

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

本公告並不構成在美國或任何其他司法權區(根據其證券法未經登記或符合資格前提呈證券要約、徵求或出售即屬違法的任何該等司法權區)提呈出售或徵求購買任何證券的要約。除非已經登記或獲適用登記規定豁免，證券不得在美國提呈發售或出售。於美國公開發售任何證券將須以招股章程的方式進行，而招股章程須載有關於提呈發售的公司、其管理層以及財務報表的詳盡資料。本公司無意在美國公開發售證券。



MODERN LAND (CHINA) CO., LIMITED

當代置業(中國)有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1107)

海外監管公告

本公告由當代置業(中國)有限公司(「本公司」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.10B條作出。

茲提述本公司日期為2022年12月30日的公告(「該公告」)，內容有關(其中包括)本公司發行新票據。除文義另有所指外，本公告所用詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

請參閱隨附有關新票據、標題為「公告一有關以下票據的利息付款」的公告(「新交所公告」)，該公告於2023年6月30日在新加坡證券交易所有限公司網站可供查閱。

於香港聯合交易所有限公司網站刊載新交所公告僅為方便向香港投資者平等地發佈資料及遵守上市規則第13.10B條，而不作任何其他用途。

新交所公告並不構成向任何司法權區的公眾提呈出售任何證券的招股章程、通告、通函、宣傳冊或廣告，亦非邀請公眾作出認購或購買任何證券的要約，此外亦非供傳閱以邀請公眾作出認購或購買任何證券的要約。

新交所公告不應被視為誘導認購或購買本公司任何證券，亦無意作出該等誘導。不應根據新交所公告所載資料作出任何投資決定。

承董事會命
當代置業(中國)有限公司
主席、總裁兼執行董事
張鵬

香港，2023年6月30日

於本公告日期，董事會由八名董事組成，包括執行董事張鵬先生、張雷先生及陳音先生；非執行董事唐倫飛先生及曾強先生；及獨立非執行董事崔健先生、許俊浩先生及高志凱先生。

本公告並不構成在美國或任何其他司法權區（根據其證券法未經登記或符合資格前提呈證券要約、徵求或出售即屬違法的任何該等司法權區）提呈出售或徵求購買任何證券的要約。除非已經登記或獲適用登記規定豁免，證券不得在美國提呈發售或出售。於美國公開發售任何證券將須以招股章程的方式進行，而招股章程須載有關於提呈發售的公司、其管理層以及財務報表的詳盡資料。本公司無意在美國公開發售證券。



MODERN LAND (CHINA) CO., LIMITED

當代置業（中國）有限公司

（於開曼群島註冊成立的有限公司）

公告

有關以下票據的利息付款

債務證券的描述	國際證券編號／通用編號
於2023年到期的7.0厘／9.0厘優先票據 （「2023年票據」）	XS2500896860/250089686 (RegS)
	XS2502821684/250282168 (144A)
	XS2502824431/250282443 (IAI)
於2024年到期的8.0厘／10.0厘優先票據 （「2024年票據」）	XS2500897678/250089767 (RegS)
	XS2502824944/250282494 (144A)
	XS2502825164/250282516 (IAI)
於2025年到期的9.0厘／11.0厘優先票據 （「2025年票據」）	XS2500898486/250089848 (RegS)
	XS2502825594/250282559 (144A)
	XS2502825834/250282583 (IAI)
於2026年到期的9.0厘／11.0厘優先票據 （「2026年票據」）	XS2500899294/250089929 (RegS)
	XS2502826725/250282672 (144A)
	XS2502827616/250282761 (IAI)
於2027年到期的9.0厘／11.0厘優先票據 （「2027年票據」）	XS2500899880/250089988 (RegS)
	XS2502827889/250282788 (144A)
	XS2502828267/250282826 (IAI)

本公司謹此宣佈，根據日期為2022年12月30日有關2023年票據的契約，於付息日2023年6月30日（「付息日」）：

- (i) 於付息日就2023年票據並無應付現金利息；
- (ii) 於付息日就2023年票據應付的實物支付利息（「實物支付利息」）總額為3,530,983美元；及
- (iii) 實物支付利息付款使2023年票據於付息日的未償還本金額由78,466,254美元增加至81,997,237美元。

根據日期為2022年12月30日有關2024年票據的契約，於付息日：

- (i) 於付息日就2024年票據並無應付現金利息；
- (ii) 於付息日就2024年票據應付的實物支付利息總額為8,902,445美元；及
- (iii) 實物支付利息付款使2024年票據於付息日的未償還本金額由178,048,875美元增加至186,951,320美元。

根據日期為2022年12月30日有關2025年票據的契約，於付息日：

- (i) 於付息日就2025年票據並無應付現金利息；
- (ii) 於付息日就2025年票據應付的實物支付利息總額為16,255,935美元；及
- (iii) 實物支付利息付款使2025年票據於付息日的未償還本金額由295,562,439美元增加至311,818,374美元。

根據日期為2022年12月30日有關2026年票據的契約，於付息日：

- (i) 於付息日就2026年票據並無應付現金利息；
- (ii) 於付息日就2026年票據應付的實物支付利息總額為21,783,682美元；及
- (iii) 實物支付利息付款使2026年票據於付息日的未償還本金額由396,066,914美元增加至417,850,596美元。

根據日期為2022年12月30日有關2027年票據的契約，於付息日：

- (i) 於付息日就2027年票據並無應付現金利息；

- (ii) 於付息日就2027年票據應付的實物支付利息總額為31,626,402美元；及
- (iii) 實物支付利息付款使2027年票據於付息日的未償還本金額由575,025,458美元增加至606,651,860美元。

如需查詢，請聯繫：

D.F. King Ltd.

計劃網址：<https://sites.dfkingltd.com/modernland>

電郵：modernland@dfkingltd.com

收件人：D.F. King Debt Team

倫敦：

65 Gresham Street

London EC2V 7NQ

United Kingdom

電話：+44 20 8089 4257

香港：

香港

皇后大道中28號

中匯大廈16樓1601室

電話：+852 5808 2134

本公司股東及其他投資者在買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
當代置業(中國)有限公司
主席、總裁兼執行董事
張鵬

香港，2023年6月30日

於本公告日期，董事會由八名董事組成，包括執行董事張鵬先生、張雷先生及陳音先生；非執行董事唐倫飛先生及曾強先生；及獨立非執行董事崔健先生、許俊浩先生及高志凱先生。