

( 01107.HK ) 股份資料

上市日期	2013年7月12日
收市價 (30/11/2021)	0.380元
52周範圍	0.380 - 1.060港元
總股數	27.95亿股
市值	10.62亿港元
*資料截止：	2021年11月30日

本期企業通訊主要內容

- I. 公司簡介
- II. 11月份銷售表現
- III. 11月份開盤熱銷亮點項目
- IV. 11月份新聞簡訊
- V. 投資者活動日志

2021年中期業績摘要

收益	95.43億元
毛利	22.11億元
期內溢利	6.77億元
每股基本盈利	16.0分
每股攤薄盈利	16.0分

聯絡我們



✉	ir.list@modernland.hk
☎	852 3902 2100
📠	852 2187 3619
🏠	http://www.modernland.hk/
📍	香港中環花園道三號冠君大廈 805-6室

I. 關於當代置業(中國)有限公司

當代置業(中國)有限公司(下稱「本公司」、「當代置業」,連同其附屬公司統稱「本集團」)於2013年7月12日在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主機板上市,具有於中華人民共和國(「中國」)的一級房地產開發資質。公司連續5年榮獲中國房地產百強企業,2018年更獲普華永道全球最高等級綠色評級認證以及香港品質保證局頒發「發行前階段綠色金融認證」,為內房股第一家獲此殊榮的公司。公司設立於2000年1月11日,始終秉承「科技建築·品味生活」的開發理念,堅持「自然朴素、和諧健康;簡單專注、生生不息」的發展哲學,圍繞「愛我家園行動」的主題思想,為業主創造精誠所至、真實品位的生活體驗,實現良好的經濟效益和社會效益。公司傾注於「綠色科技+舒適節能+數字互聯的全生命周期生活家園」。成功打造中國綠色科技地產運營商標誌性品牌 - MOMA。MOMA由「M」「O」「M」「A」四個文字圖形組成。兩個「M」代表我們的家園,「O」代表宇宙的始源;「A」代表人,組合而成的左半部分圖形象征建築,右半部分圖形象征生活,形象化地詮釋了企業理念 - 科技建築,品味生活。

II. 11月份銷售表現

11月合約銷售約人民幣680.23百萬元

當代置業(01107.HK)公布,11月,本集團合約銷售額約人民幣680.23百萬元,其中物業合約銷售額約人民幣628.25百萬元,車位合約銷售額約人民幣51.98百萬元。物業合約銷售面積約91,821平方米,銷售均價每平方米約人民幣6,842元。

截至2021年11月30日止十個月,本集團合約銷售額約人民幣35,245.84百萬元,同比下降4.6%。其中物業合約銷售額約人民幣34,637.06百萬元,車位合約銷售額約人民幣608.78百萬元。物業合約銷售面積約3,472,612平方米,銷售均價每平方米約人民幣9,974元。

### III. 11月份开盘热销亮点项目

#### **MOMA** 【潜江】恩杰当代上品MOMA

恩杰当代上品MOMA项目11月加推6#楼，线上对6#新品加推热销氛围进行营造，同时结合中介渠道及老带新政策进行项目品牌、配套等方面进行持续发声，从而提升项目知名度；持续搅动客户群体，通过活动，关怀，奖励，撬动中介渠道与业主老带新，实现成交转化。并且针对老业主进行业主专场生日会活动，让业主感受到家的温暖。



#### **MOMA** 【许昌】当代阅MOMA

当代阅MOMA项目持续火爆热销，去化流速较快，库存剩余量减少。11月加推7#楼，通过对产品价值点的深度挖掘、包括区位、配套等常规性价值点以及低密度小高层的产品本身特性进行结合，从项目全案出发，重点输出二期产品优势价值，兼顾项目整体价值，向市场传达品质再升级，升级户型全面积段一次性供应等信息。同时，对外输出6700元/m<sup>2</sup>价格，持续强化产品价值，在区域竞品以价换量的激烈竞争中，反其道行之，以舒居品质，树立品牌形象。当代阅MOMA，健康路小学旁宽境学府宅，择址天宝路主轴，四纵两横多维路网，五大城芯商圈，六大绿色科技加持，演绎莲城品质人居生活，倾城绽放，全城珍藏！



## VI. 11月份开盘热销亮点项目

### **MOM** 【潜江】当代满庭春MOMA

当代满庭春MOMA项目自8月开始入会登记，市场关注较高，10月开启认筹工作，认筹数量逐日递增，装户落位逐步明朗。在11月首开1#、2#节点中，通过对产品价值点的深度挖掘、包括区位、配套等常规性价值点以及产品本身特性进行结合，线上以单图、小视频、抖音等途径进行宣传。通过线下高参与度活动，营造良好的现场销售氛围。同时，从项目全案为出发点，输出项目未来配套齐全与超高性价比的特征，包装产品席位稀缺；以片区发展逐步提升，输出产品性价比极高、精工匠筑等出挑性理念。11月份，项目荣耀首开。当代满庭春MOMA·城中芯·学府境·健康智慧家·耀世瞩目·全城臻藏！



## VI. 11月份新闻简讯

### 当代置业斩获精瑞人居奖项

石家庄当代府MOMA，凭借健康府宅的强劲实力，荣获第18届精瑞科学技术奖——住宅全装修的优秀奖项。摘此殊荣，不仅是对石门明星盘的品质鉴证，也是对绿色科技这一出众产品力的有力佐证。



### 西安当代府MOMA入围“GBE地产设计大奖2021-2022”

GBE地产设计大奖2021-2022评选项目征集正在进行中，当代置业“当代MOMA产品系”项目——西安当代府MOMA正式入围该评选。西安当代府MOMA项目位于西安市浐灞区，东侧毗邻城市景观河道，项目总建筑面积约30万平方米，集住宅、商业、办公等各种业态于一身。



V. 投資者活動日志 ( 01107.HK )

序号	日期	地点	投資者活動
1	8/9	線上	BRE ESG 專題研討會
2	31/8	線上	瑞信業績路演
3	27/8	線上	瑞銀業績路演
4	24/8	線上	匯豐銀行業績路演
5	19-20/8	線上	德銀歐洲投資人業績路演
6	17-18/8	線上	國泰君安業績路演
7	22/6	線上	HSBC 債券投資人峰會
8	28/5	線上	美銀美林亞洲投資人峰會
9	20/5	線上	第四屆中國不動產金融論壇
10	3/5	線上	UBS 投資人峰會
11	19-20/4	線上	瑞士信貸 債券投資人會議
12	15-16/4	線上	UBS 債券投資人會議
13	12/4	線上	海通證券 債券投資人會議
14	23-25/3	線上	美國銀行證券投資人路演
15	22-23/3	線上	德銀歐洲投資人路演

V. 投資者活動日志 (01107.HK)

序号	日期	地点	投資者活動
16	19/3	線上	國泰君安亞洲債投資人路演
17	18/3	線上	2020年度業績發布會
18	4/2	線上	美國銀行 非交易路演
19	2/2	線上	瑞士信貸 非交易路演
20	29/1	線上	招銀國際 非交易路演
21	25/1	線上	美銀證券 非交易路演
22	15/1	線上	巴克萊 非交易路演