

(01107.HK) 股份資料

上市日期	2013年7月12日
收市價 (30/11/2021)	0.380元
52周範圍	0.380 - 1.060港元
總股數	27.95億股
市值	10.62億港元
*資料截止：	2021年11月30日

2021年中期業績摘要

收益	95.43億元
毛利	22.11億元
期內溢利	6.77億元
每股基本盈利	16.0分
每股攤薄盈利	16.0分

聯絡我們



✉ ir.list@modernland.hk
☎ 852 3902 2100
☎ 852 2187 3619
🏠 <http://www.modernland.hk/>
📍 香港中環花園道三號冠君大廈
805-6室

本期企業通訊主要內容

- I. 公司簡介
- II. 11月份銷售表現
- III. 11月份開盤熱銷亮點項目
- IV. 11月份新聞簡訊
- V. 投資者活動日誌

I. 關於當代置業(中國)有限公司

當代置業(中國)有限公司(下稱「本公司」、「當代置業」,連同其附屬公司統稱「本集團」)於2013年7月12日在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主機板上市,具有於中華人民共和國(「中國」)的一級房地產開發資質。公司連續5年榮獲中國房地產百強企業,2018年更獲標普全球最高等級綠色評級認證以及香港品質保證局頒發「發行前階段綠色金融認證」,為內房股第一家獲此殊榮的公司。公司設立於2000年1月11日,始終秉承「科技建築·品位生活」的開發理念,堅持「自然樸素、和諧健康;簡單專注、生生不息」的發展哲學,圍繞「愛我家園行動」的主題思想,為業主創造精誠所至、真實品位的生活體驗,實現良好的經濟效益和社會效益。公司傾注於「綠色科技+舒適節能+數字互聯的全生命週期生活家園」。成功打造中國綠色科技地產運營商標誌性品牌 - MOMA。MOMA由「M」「O」「M」「A」四個文字圖形組成。兩個「M」代表我們的家園,「O」代表宇宙的始源;「A」代表人,組合而成的左半部分圖形象徵建築,右半部分圖形象徵生活,形象化地詮釋了企業理念 - 科技建築,品位生活。

II. 11月份銷售表現

11月合約銷售約人民幣680.23百萬元

當代置業(01107.HK)公佈,11月,本集團合約銷售額約人民幣680.23百萬元,其中物業合約銷售額約人民幣628.25百萬元,車位合約銷售額約人民幣51.98百萬元。物業合約銷售面積約91,821平方米,銷售均價每平方米約人民幣6,842元。

截至2021年11月30日止十一個月,本集團合約銷售額約人民幣35,245.84百萬元,同比下降4.6%。其中物業合約銷售額約人民幣34,637.06百萬元,車位合約銷售額約人民幣608.78百萬元。物業合約銷售面積約3,472,612平方米,銷售均價每平方米約人民幣9,974元。

III. 11月份開盤熱銷亮點項目

MO MA 【潛江】恩傑當代上品MOMA

恩傑當代上品MOMA項目11月加推6#樓，線上t對6#新品加推熱銷氛圍進行營造，同時結合中介渠道及老帶新政策進行項目品牌、配套等方面進行持續發聲，從而提升項目知名度；持續攪動客戶群體，通過活動，關懷，獎勵，撬動中介渠道與業主老帶新，實現成交轉化。並且針對老業主進行業主專場生日會活動，讓業主感受到家的溫暖。



MO MA 【許昌】當代閱MOMA

当代阅MOMA项目持续火爆热销，去化流速较快，库存剩余量减少。11月加推7#楼，通过对产品价值点的深度挖掘、包括区位、配套等常规性价值点以及低密度小高层的产品本身特性进行结合，从项目全案出发，重点输出二期产品优势价值，兼顾项目整体价值，向市场传达品质再升级，升级户型全面积段一次性供应等信息。同时，对外输出6700元/m²价格，持续强化产品价值，在区域竞品以价换量的激烈竞争中，反其道行之，以舒居品质，树立品牌形象。当代阅MOMA，健康路小学旁宽境学府宅，择址天宝路主轴，四纵两横多维路网，五大城芯商圈，六大绿色科技加持，演绎莲城品质人居生活，倾城绽放，全城抢藏！



VI. 11月份開盤熱銷亮點項目

【潛江】當代滿庭春MOMA

當代滿庭春MOMA項目自8月開始入會登記，市場關注較高，10月開啟認籌工作，認籌數量逐日遞增，裝戶落位逐步明朗。在11月首開1#、2#節點中，通過對產品價值點的深度挖掘、包括區位、配套等常規性價值點以及產品本身特性進行結合，線上以單圖、小視頻、抖音等途徑進行宣傳。通過線下高參與度活動，營造良好的現場銷售氛圍。同時，從項目全案為出發點，輸出項目未來配套齊全與超高性價比的特徵，包裝產品席位稀缺；以片區發展逐步提升，輸出產品性價比極高、精工匠築等出挑性理念。11月份，項目榮耀首開。當代滿庭春MOMA·城中芯·學府境·健康智慧家·耀世矚目·全城臻藏！



VI. 11月份新聞簡訊

MOMA 當代置業斬獲精瑞人居獎項

石家莊當代府MOMA，憑藉健康府宅的強勁實力，榮獲第18屆精瑞科學技術獎——住宅全裝修的優秀獎項。摘此殊榮，不僅是對石門明星盤的品質鑒證，也是對綠色科技這一出眾產品力的有力佐證。



MOMA 西安當代府MOMA入圍“GBE地產設計大獎2021-2022”

GBE地產設計大獎2021-2022評選項目徵集正在進行中，當代置業“當代MOMA產品系”項目——西安當代府MOMA正式入圍該評選。西安當代府MOMA項目位於西安市滻灞區，東側毗鄰城市景觀河道，項目總建築面積約30萬平方米，集住宅，商業，辦公等各種業態於一身。



V. 投資者活動日誌 (01107.HK)

序號	日期	地點	投資者活動
1	8/9	線上	BRE ESG專題研討會
2	31/8	線上	瑞信業績路演
3	27/8	線上	瑞銀業績路演
4	24/8	線上	滙豐銀行業績路演
5	19-20/8	線上	德銀歐洲投資人業績路演
6	17-18/8	線上	國泰君安業績路演
7	22/6	線上	HSBC債券投資人峰會
8	28/5	線上	美銀美林亞洲投資人峰會
9	20/5	線上	第四屆中國不動產金融論壇
10	3/5	線上	UBS 投資人峰會
11	19-20/4	線上	瑞士信貸 債券投資人會議
12	15-16/4	線上	UBS 債券投資人會議
13	12/4	線上	海通證券 債券投資人會議
14	23-25/3	線上	美國銀行證券投資人路演
15	22-23/3	線上	德銀歐洲投資人路演

V. 投資者活動日誌 (01107.HK)

序號	日期	地點	投資者活動
16	19/3	線上	國泰君安亞洲債投資人路演
17	18/3	線上	2020年度業績發佈會
18	4/2	線上	美國銀行 非交易路演
19	2/2	線上	瑞士信貸 非交易路演
20	29/1	線上	招銀國際 非交易路演
21	25/1	線上	美銀證券 非交易路演
22	15/1	線上	巴克萊 非交易路演