

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



MODERN LAND (CHINA) CO., LIMITED

當代置業（中國）有限公司

（於開曼群島註冊成立的有限公司）

（股份代號：1107）

內幕消息

延遲發布截至 2026 年 6 月 30 日止六個月之中期業績及 刊發 2026 年中期報告及 繼續暫停買賣

本公告乃由當代置業（中國）有限公司（「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」）根據香港聯合交易所有限公司（「**聯交所**」）證券上市規則（「**上市規則**」）第 13.09 條、第 13.48(1) 條及第 13.49(6) 條以及證券及期貨條例（香港法例第 571 章）第 XIVA 部項下之內幕消息條文（定義見上市規則）而作出。

茲提述本公司日期為 2026 年 3 月 20 日及 2026 年 3 月 31 日之公告（「**該等公告**」），內容有關延遲發布本集團截至 2025 年 12 月 31 日止年度之全年業績（「**2025 年全年業績**」）及延遲刊發年度報告（「**2025 年年報**」）以及暫停買賣本公司的股份。除文義另有所指外，本公告所用詞彙與該等公告所界定者具有相同涵義。

延遲發布截至 2026 年 6 月 30 日止六個月之中期業績及刊發 2026 年中期報告

本公司宣布，由於 2025 年全年業績公布及 2025 年年報刊發仍待定，預期本公司將無法按照上市規則之規定於 2026 年 8 月 31 日和 2026 年 9 月 30 日分別完成刊發其截至 2026 年 6 月 30 日止六個月之中期業績公告（「**2026 年中期業績**」）及截至 2026 年 6 月 30 日止六個月之中期報告（「**2026 年中期報告**」）。

董事會知悉延遲發布 2026 年中期業績及刊發 2026 年中期報告將分別未能遵守上市規則第 13.48(1) 條及第 13.49(6) 條。

本公司將於適當時候刊發進一步公告，以通知股東及潛在投資者有關 2025 年全年業績、2025 年年報、2026 年中期業績及 2026 年中期報告的編制及預期發布/刊發日期，以及其他任何更新資料。

繼續暫停買賣

應本公司要求，本公司的股份已自 2026 年 4 月 1 日上午九時正起於聯交所暫停買賣，並將繼續暫停買賣直至另行通知為止。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
當代置業（中國）有限公司
主席、總裁兼執行董事
張鵬

香港，2026 年 8 月 31 日

於本公告日期，董事會由七名董事組成，包括執行董事張鵬先生、張雷先生及陳音先生；非執行董事曾強先生；及獨立非執行董事許俊浩先生、高志凱先生及朱彩清女士。