

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**MODERN LAND (CHINA) CO., LIMITED**

**當代置業(中國)有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1107)

### 季度最新資料

本公告由當代置業(中國)有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下的內幕消息條文作出。

茲提述(i)本公司日期為2024年6月27日的公告，內容有關(其中包括)復牌指引；(ii)本公司日期為2024年9月30日及2024年12月27日的公告，內容有關(其中包括)復牌進度之季度最新資料；及本公司日期為2025年1月3日的公告，內容有關(其中包括)額外復牌指引(統稱「該等公告」)。除另有界定者外，本公告所用詞彙與該等公告所界定者具有相同涵義。

本公告旨在知會本公司股東及潛在投資者本公司近期就履行復牌指引所採取行動的進展，以及本集團業務經營的最新發展。

### 季度最新資料

**截至2023年12月31日止年度的年度業績、截至2024年6月30日止六個月的中期業績及截至2024年12月31日止年度的年度業績**

於本公告日期，本集團一直與其核數師進行2023年年度業績的審核工作。待審核完成後，本公司將刊發2023年年度業績及截至2023年12月31日止年度的年報。然而，本公司目前無法確定預計發佈2023年年度業績的時間。

由於延遲刊發2023年年度業績及截至2023年12月31日止年度的年報，(i)刊發截至2024年6月30日止六個月的中期業績公告及寄發截至2024年6月30日止六個月的中期報告亦已延遲；及(ii)刊發截至2024年12月31日止年度的年度業績公告及寄發截至2024年12月31日止年度的年報亦將延遲。

本公司董事會及管理層將繼續與本公司核數師緊密合作，在切實可行的情況下盡快刊發尚未刊發的財務資料。本公司將於適當時候另行刊發公告，以知會股東及潛在投資者有關上述尚未刊發財務資料的編製及刊發進度。

## **業務營運**

本集團為一家物業開發商，專注於在中國開發綠色、節能及環保住宅。本集團的經營活動可歸為專注於(a)物業銷售、(b)物業投資、(c)酒店經營、(d)房地產代理服務及(e)其他服務的單一可報告及經營分部。

中國房地產市場仍面臨下行壓力，多數地區銷售持續低迷。嚴峻的融資環境，疊加房地產開發業務銷售緩慢的雙重影響，進一步加劇了本集團現金流壓力。儘管如此，本集團正積極努力減輕市場對營運的衝擊，將優先確保項目交付及維持正常業務運轉作為首要任務。

於本公告日期，儘管本公司股份暫停買賣，但本集團的業務營運在所有重大方面仍如常進行。

## **遵守上市規則第13.92條**

茲提述本公司日期為2025年3月4日的公告，於委任朱彩清女士為獨立非執行董事後，本公司已遵守上市規則第13.92條有關董事會性別多元化的規定。

## **復牌計劃**

本公司一直透過定期刊發公告向本公司股東及其他投資者提供最新的重大發展。

本公司將繼續與其專業顧問緊密合作，並採取適當步驟以履行復牌指引，並將於適當時候向本公司股東及潛在投資者提供有關復牌進度的最新資料。

## 繼續暫停買賣

應本公司要求，本公司股份已在聯交所暫停買賣，自2024年4月2日上午九時正起生效，並將繼續暫停買賣，直至另行通知。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時，務請審慎行事。

承董事會命  
當代置業(中國)有限公司  
主席、總裁兼執行董事  
張鵬

香港，2025年3月31日

於本公告日期，董事會由八名董事組成，包括執行董事張鵬先生、張雷先生及陳音先生；非執行董事韓舒暢先生及曾強先生；及獨立非執行董事許俊浩先生、高志凱先生及朱彩清女士。