

科技建築 綠色家園 城市向美

(01107.HK)股份资料

上市日期 2013年7月12日

收市价 1.070港元 (31/3/2020)

52周范围 0.640 - 1.51港元

总股数 27.94亿股

市值 29.90亿港元

*资料截止: 2020年3月31日

2019年全年业绩摘要

收益 145.52亿元

毛利 37.07亿元

年度溢利 10.54亿元

每股基本盈利 26.2分

每股摊簿盈利 26.1分

联络我们

崔寒凌先生 董事会办公室总经理 cuihanling@modernland.hk

黄钧朗先生 投资者关系专业总监 kelvin.wong@modernland.hk

邓雪华小姐 投资者关系专业经理 sylvia.deng@modernland.hk





ir.list@modernland.hk



852 3902 2100



852 2187 3619



http://www.modernland.hk/

香港中环花园道三号冠君大厦 805-6室

本期企业通讯主要内容

- 公司简介
- II. 3月份销售表现
- III. 3月份开盘热销亮点项目
- IV. 3月份新增奖项
- V. 3月份新闻简讯
- VI. 投资者活动日志

I. 关于当代置业(中国)有限公司

当代置业(中国)有限公司(下称"本公司"、"当代置业",连同其附 属公司统称"本集团") 于2013年7月12日在香港联合交易所有限公司(" 联交所")主板上市,具有于中华人民共和国("中国")的一级房地产 开发资质。公司连续5年荣获中国房地产百强企业,2018年更获标普全球 最高等级绿色评级认证以及香港质量保证局颁发"发行前阶段绿色金融认 证",为内房股第一家获此殊荣的公司。公司设立于2000年1月11日, 始终秉承"科技建筑·品位生活"的开发理念,坚持"自然朴素、和谐健 康;简单专注、生生不息"的发展哲学,围绕"爱我家园行动"的主题思 想,为业主创造精诚所至、真实品位的生活体验,实现良好的经济效益和 社会效益。公司倾注于"绿色科技+舒适节能+数字互联的全生命周期生 活家园"。成功打造中国绿色科技地产运营商标志性品牌· MOMA。 MOMΛ由 "M" "O" "M" "Λ" 四个文字图形组成。两个 "M" 代表 我们的家园,"O"代表宇宙的始源;"A"代表人,组合而成的左半部 分图形象征建筑,右半部分图形象征生活,形象化地诠释了企业理念-科 技建筑,品位生活。

Ⅲ. 3月份销售表现

3月合约销售约人民币2,416.01百万元

当代置业(01107.HK)公布,3月份合约销售额约人民币2,416.01百万 元·同比增长39.42%。其中物业合约销售额约人民币2,400.35百万元· 车位合约销售额约人民币15.66百万元。物业合约销售面积约224,901 平方米,销售均价每平方米约人民币10,673元。

累计首三个月,合约销售额约人民币5.304.27百万元。其中物业合约 销售额约人民币5,264.80百万元,车位合约销售额约人民币39.47百万 元。物业合约销售面积约490.576平方米,销售均价每平方米约人民 币10,732元。

科技建築 綠色家園 城市向美

III. 3月份开盘热销亮点项目

₩ 【北京】西山上品湾MOMA

2020年3月,受新冠肺炎疫情影响,各项目售楼处纷纷关闭,转战线上直播和售楼模式。西山上品湾MOMA坚持案场接待,迅速出台无忧案场政策,启动线上"销拓",线下预约到访,业主关怀防疫大礼包直递。围绕项目生态健康的价值点,线上推出多维新媒频道,线下执行集团无忧购房政策活动,迅速拉动客户购房情绪,抢夺客户。实现当月认购32套,成为海淀北热销楼盘。





₩ 【北京】通州万国城MOMA

2020年3月,通州万国城MOMA项目受到疫情影响,多数客户足不出户,到访量缓慢递增,同时在各大媒体平台推广,实现线上、线下强力输出,持续吸引客户关注与咨询,多维突击,抢夺客户,3月共计到访客户336组,环比上月上涨833%,实现当月认购27套,热销全城!







科技建築 綠色家園 城市向美

III. 3月份开盘热销亮点项目

₩ 【太原】当代城MOMA

2020年3月·太原当代城MOMA项目·抢在市场的前列·通过积极的线下拓客·并通过高频次的线上系列微推稿件·利用创新微电影的新型推广方式·强调项目核心价值点·给市场客户留下了深刻的记忆点·从而积累的大量的客户·3月创造了优异的认购成绩·领跑太原市场!





₩ 【太原】当代著MOMA

3月 · 随疫情进入尾声 · 太原市场逐步恢复 · 太原当代著MOMA项目基于项目前期客户沉淀 · 老带新的充分发挥及稳定的价格优势 · 有效提振了客户信心 ! 同步借助各大自媒体平台运用线上销拓 · 持续推进项目价值点传播 · 3月共计完成83场直播 · 1,623,400次观看 · 实现当月实现认购62套 · 自2020年一季度起 · 项目月均去化套数及成交均价 · 均处于市场中高位 ! 实现客户连续收割及业绩直追 !







科技建築 綠色家園 城市向美

IV. 3月份新增奖项

获奖 时间	奖项类型		颁奖机构
3月	公司奖	2020中国房地产卓越100榜	中国房地产卓越100榜
	公司奖	2020中国房地产百强企业第55名	2020中国房地产百强企业研究 成果发布会
	公司奖	2020中国特色地产运营优秀企业绿色科技地产	2020中国房地产百强企业研究 成果发布会
	公司奖	2020中国房地产百强企业—融资能力TOP10	2020中国房地产百强企业研究 成果发布会
	公司奖	2020中国房地产百强企业—稳健性TOP10	2020中国房地产百强企业研究 成果发布会
	公司奖	2020中国房地产产品力优秀企业	2020中国房地产百强企业研究 成果发布会
	公司奖	2020地产行业抗疫捐赠贡献榜	2020中国房地产百强企业研究 成果发布会
	公司奖	2020中国房地产开发企业100强	2020中国房地产百强企业研究 成果发布会
	公司奖	2020中国房地产开发企业运营效率十强	2020中国房地产500强测评成果 发布会暨500强高峰论坛
	人物奖	当代置业执行董事兼总裁张鹏2020中国房地产百强企业贡献人物	2020中国房地产百强企业研究 成果发布会





科技建築 綠色家園 城市向美

V. 3月份新闻简讯

₩ MOMA当代绿色健康复合社区产品与服务云发布

2020年3月20日· "生活Heng美——MOMA当代绿色健康复合社区产品与服务云发布"在云端举办。发布会从Heng美好-产品、五度爱-服务、项目和城市四个维度·聚焦全系产品升级和项目落地:从四恒人居环境系统到四衡社区生态系统,通过社区、邻里、建筑三道健康防线与物业服务温度、深度、广度、精度与细度·实现绿色健康复合社区在更多城市与项目落地·并发布与之共生的社群——"当家",让生活Heng美好。



MOMΛ无忧案场全面启动

截至目前为止,已开放体验中心的项目均已做好七维安心品鉴细节筹备,等待预约客户驾临,以无忧案场承诺,回应来访客户的充分信任,以最高护佑等级打造当代"无忧案场计划"。





科技建築 綠色家園 城市向美

V. 3月份新闻简讯

₩ 当代置业荣登 "2020中国房地产百强企业第55名"

2020年3月17日·由中国房地产TOP10研究组主办的"2020中国房地产百强企业研究成果发布会"如期举行。当代置业顺应行业趋势·加速规模扩张·提升综合实力·荣登"2020中国房地产百强企业第55名"、"2020中国特色地产运营优秀企业--绿色科技地产"、"2020中国房地产百强企业—融资能力TOP10"、"2020中国房地产百强企业—稳健性TOP10"和"2020中国房地产产品力优秀企业"。同时·当代置业执行董事兼总裁张鹏先生荣获"2020中国房地产百强企业贡献人物"奖。



₩ 当代置业荣登 "2020中国房地产卓越100榜" 第64名

2020年3月16日,观点地产机构旗下观点指数研究院连续第十二年评选与发布"中国房地产卓越100榜",表彰在过去一年卓越、杰出与非凡的房地产及相关产业链企业群体。

当代置业凭借在过去一年的优异表现·荣登"2020中国房地产卓越100榜"第64名·同事当代置业荣登"2020地产行业抗疫捐赠贡献榜"。当代置业关联企业"当代绿建有限公司"荣登"2020中国房地产代建管理卓越榜TOP10"。

Top 100 Chinese Real Estate Companies 中国房地产卓越100榜

中国房地产卓越100榜

2020中国房地产卓越100榜 当代置业(中国)有限公司

关键的时候总是需要伟大的企业走在前面为行业指引斯的方向,关键的时候需要更多的传承与 创新。于是,我们应点这一年中国地产界最具有代表性的企业表现。寻找在这一年,堪特为伟 大(Great)的房地产企业;寻找在这一年,集于追求光荣(Glory)的房地产企业;寻找那

moment, as well as heritage and innovation. Therefore, we evaluated the performance of the most representative enterprises in China's real estate industry last year, to seek the great enterprises, the enterprises that are brave to pursuing glory, and to seek the group of this industry who are most excellent.









科技建築 綠色家園 城市向美

V. 3月份新闻简讯

₩ 当代置业荣登 "2020中国房地产开发企业100强"

2020年3月18日·由中国房地产业协会、上海易居房地产研究院中国房地产测评中心联合主持的"重塑·远见·启程"——2020中国房地产500强测评成果发布会暨500强高峰论坛如期举行。

"2020中国房地产开发企业500强测评成果"正式发布。本次测评成果显示,当代置业位列"2020中国房地产开发企业100强",同时荣获"2020中国房地产开发企业运营效率十强"。



2020中国房地产开发企业100强

2020 Best 100 of China Real Estate Developers

当代节能置业股份有限公司

中国房地产业协会

上海易居房地产研究院 中国房地产测评中心

二〇二〇年三月



2020中国房地产开发企业运营效率10强

2020 Best 10 of Efficiency of China Real Estate Developers

当代节能置业股份有限公司

中国房地产业协会

上海易居房地产研究院 中国房地产测评中心

二〇二〇年三月





科技建築 綠色家園 城市向美

VI. 投资者活动日志 (01107.HK)

序号	日期	地点	投资者活动
1	30/3	香港	业绩路演
2	27/3	线上	当代置业2019年度业绩发布会
3	9/1	深圳	智通财经港美股新春策略会

