

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



MODERN LAND (CHINA) CO., LIMITED

當代置業（中國）有限公司

（於開曼群島註冊成立的有限公司）

（股份代號：1107）

自願性公告 合作框架協議

本公告乃當代置業（中國）有限公司（「本公司」，連同其附屬公司「本集團」）作出的自願性公告。

合作框架協議

本公司董事（「董事」）會（「董事會」）欣然宣佈，於2019年8月7日，本公司全資附屬公司當代節能置業股份有限公司（「當代節能」）與平安城市建設科技（深圳）有限公司（「平安城科」）訂立合作框架協議（「合作框架協議」），據此，雙方同意在多個方面建立合作框架，概述如下：

1. 科技合作

雙方將建立全景交易平臺，合作從供應鏈交易平臺開始，延伸到地產產業鏈、金融服務，運用數位科技形成賦能。

雙方同時將在科技領域展開合作，其中，平安城科將探索管理諮詢、智能建築、大數據、人工智能、區塊鏈、物聯網、電子支付及其他科技的潛在應用，而當代節能將探索於多個項目的合作。

2. 綠色發展合作

雙方將共同開發綠色建築、健康環保建築標準，孵化新一代綠色建築認證體系，並於多個合作項目中積極推進這一體系。

3. 市場合作

雙方將合作及推動(其中包括)平安城科多個平臺的應用、本集團的綠色建築系統、管理諮詢服務、數字孿生經營及建築業務。

雙方將進一步落實在綠色建築標準及節能技術諮詢、地區能源站投資及經營、綠色產業合作項目開發及建設以及其他項目管理等方面的合作。

4. 金融合作

雙方將共同推動綠色金融及綠色保險在房地產行業的應用，並根據結合科技、金融及綠色發展的概念創建綜合解決方案。

雙方將就供應鏈融資展開合作，從而通過平安城科的供應鏈實現當代節能的整體供應鏈融資。

5. 產業層面大數據可視化平臺

平安城科承諾提供數據即服務(DaaS)數據產品、平臺即服務(PaaS)技術平臺以及其他產品及/或服務，憑藉其技術實力與當代節能創建產業層面大數據可視化平臺。雙方將共同開發建築大數據中端，並基於上述建築大數據中端就(其中包括)傳統住宅、工業新城鎮、商業寫字樓及長租公寓的投資及經營創建綜合解決方案。

合作框架協議所列初始年期為三年，且經雙方協定可以續期。合作框架協議將作為當代節能與平安城科之間長期合作的框架文件。訂約雙方概不會就締結合作框架協議而產生任何資本承擔。

有關平安城科之資料

平安城科為一家於中國成立的有限公司，主要從事計算機網絡領域的技術開發、技術諮詢、技術服務及技術轉讓。

就董事會經作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，平安城科及其最終實益擁有人為獨立於本公司的第三方，且並非本公司的關連人士（定義見香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」））。

訂立合作框架協議之理由及裨益

本集團為一家專注於在中國開發綠色節能環保住宅的房地產開發商。

董事認為，合作框架協議項下的安排將引入一名擁有強大技術資源的合作夥伴。相信雙方可於房地產行業的各個方面展開全面合作，利用各方的優勢、資源及專長實現雙贏局面，這將會增強本集團的業務營運。因此，董事會認為，合作框架協議符合本公司及其股東的整體利益。

一般資料

合作框架協議是雙方之間長期合作的框架文件，因此，雙方將根據合作框架協議所載就個別項目的合作訂立單獨及正式協議。

董事會謹此提醒股東，概不保證有關各方將簽訂正式協議。訂立正式協議可能會或可能不會構成上市規則項下的須予公佈交易。本公司將適時遵守上市規則的規定就與平安城科的合作刊發進一步公告。

承董事會命
當代置業(中國)有限公司
總裁兼執行董事
張鵬

香港，2019年8月8日

於本公告日期，董事會由十名董事組成，包括執行董事張雷先生、張鵬先生及陳音先生；非執行董事范慶國先生、陳志偉先生及陳安華先生；及獨立非執行董事秦佑國先生、崔健先生、許俊浩先生及鍾彬先生。