

## 聚綠前行 藍綠相映 進階綻藍

### (01107.HK) 股份資料

上市日期	2013年7月12日
收市價 (28/2/2019)	1.130港元
52周範圍	0.800~1.980港元
總股數	27.90亿股
市值	31.53亿港元
*資料截止：	2019年2月28日

### 2018年上半年業績摘要

收益	48.59億元
毛利	9.48億元
期間溢利	3.61億元
每股基本盈利	10.5分
每股攤薄盈利	10.4分

### 聯絡我們

崔寒凌先生  
董事會辦公室總經理  
cuihanling@modernland.hk

顏醒小姐  
投資者關係執行經理  
rosa.yan@modernland.hk

鄧雪華小姐  
投資者關係專業經理  
sylvia.deng@modernland.hk



✉ ir.list@modernland.hk

☎ 852 3902 2100

📠 852 2187 3619

🏠 <http://www.modernland.hk/>

📍 香港中環花園道三號冠君大廈  
805-6室

### 本期企業通訊主要內容

- I. 公司簡介
- II. 2月份銷售表現
- III. 2月份開盤熱銷亮點項目
- IV. 2月份新增獎項
- V. 2月份新聞簡訊
- VI. 投資者活動日志

## I. 關於當代置業(中國)有限公司

當代置業(中國)有限公司設立於2000年1月11日(簡稱當代置業, 2013年在香港聯合交易所上市, 股票代碼1107.HK)。集團具有一級房地產開發資質, 18年布局國內外32城, 下設國際區域公司、北京當代、環北京當代、皖贛蘇當代、上海當代、蘇南當代、山西當代、陝西當代、東戴河當代、湖南當代、湖北當代、仙桃當代、廣深當代、佛山當代、福建當代、惠州當代、貴州當代、湖州當代等多家子公司。作為中國領先的綠色科技地產運營商, 當代置業始終傾注於綠色科技+舒適節能+數字互聯的全生命週期的生活家園, 並打造中國綠色科技地產領域的標誌性品牌——「MOMA」。當代MOMA項目榮獲十大建築奇蹟之一。

## II. 2月份銷售表現

### 2月合約銷售約1,509.73百萬元人民幣

當代置業(01107.HK)公布, 2月份合約銷售額約1,509.73百萬元人民幣。物業合約銷售面積約166,989平方米, 銷售均價每平方米約人民幣8,971元。

累計首兩個月, 合約銷售額約3,640.47百萬元。物業合約銷售面積約335,426平方米, 銷售均價每平方米約人民幣10,129元。



### III. 2月份开盘热销亮点项目

#### MOMA 安徽阜阳当代城MOMA

2019年2月推出1栋小高层共计72套房源，货值约5,904万·户型为117m<sup>2</sup>和127m<sup>2</sup>·开盘当日去化住宅38套·3,048万·单价6,662元/m<sup>2</sup>；车位38个·190万元·单价5万元/个·住宅去化率52%·解筹率90%。

返乡客户收口及时，保证蓄客量；认筹时间较短，意向客户精准落位，提升认筹客户转化比；同时，开盘现场配合砸金蛋、喷放礼花等氛围营造，提升逼客氛围保证高解筹率。



### IV. 2月份新增奖项

获奖时间	奖项类型	奖项	颁奖机构
	公司奖	当代置业 -- 「绿色住区标志设计方案征集活动 – 最佳组织奖」	中国房地产业协会人居环境委员会
2月	公司奖	当代置业 -- 「最佳绿色建筑投资单位奖」	中国绿色建筑促进会、2018年度绿色建筑奖（GBA奖）评选委员会
	项目奖	第一人居 -- 「最佳绿色建筑部品」	中国绿色建筑促进会、2018年度绿色建筑奖（GBA奖）评选委员会

## V. 2月份新闻简讯

### 当代置业关联公司摩码公寓进驻南京

2月，当代置业关联公司摩码公寓进驻南京当代万国府MOMA，与倍格生态共同为当地带来更有温度的居住和商业办公新体验。



### 绿色住区标志设计斩获大奖

由中国房地产业协会人居环境委员会主办的“绿色住区标志设计方案征集活动”圆满结束。本次方案征集历时4个月。由当代置业关联企业当代品业投稿的两个作品，经专家评选、网络票选，分别斩获一等奖、三等奖，当代置业荣获最佳组织奖。



绿色人居

一等奖作品



绿色人居  
GREEN HABITAT

三等奖作品

### 中国房协人居委理事交流活动走进当代置业

2月27日，由中国人居环境委员会主办、当代置业承办的“绿色住区高质量发展暨中房协人居委理事交流活动”在当代置业北京总部如期开展。中国房地产业协会会长冯俊，中国房地产业协会副会长兼秘书长陈宜明，中国房地产业协会名誉副会长兼人居环境委员会主任委员、当代置业执行董事兼总裁张鹏、中国房地产业协会人居环境委员会秘书长朱彩清等领导共同出席了本次交流活动。



中国房地产业协会名誉副会长  
兼人居环境委员会主任委员、  
当代置业执行董事兼总裁  
张鹏先生



中国房地产业协会会长  
冯俊先生



中国房地产业协会副会长  
兼秘书长  
陈宜明先生



中国房地产业协会人居环境委员会  
秘书长  
朱彩清女士

## V. 2月份新闻简讯

### 荣获“最佳绿色建筑投资单位奖”

3月1日，第二届GBA金像颁奖盛典在北京成功举办，当代置业总裁助理、研发设计院总经理韩飞宇，第一人居总经理贾岩出席了本次活动。盛典上，当代置业荣获“最佳绿色建筑投资单位奖”；第一人居荣获“最佳绿色建筑部品”荣誉。



## VI. 投资者活动日志 ( 01107.HK)

序号	日期	地点	投资者活动
1	27/2-28/2	新加坡	第十六届年度花旗亚太投资者峰会