

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表聲明，並明確表示，概不對就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**MODERN LAND (CHINA) CO., LIMITED**

**當代置業(中國)有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1107)

**自願性公告**  
**佈局綠色健康養老產業**

本公告乃當代置業(中國)有限公司(「本公司」，連同其附屬公司「本集團」)作出的自願性公告。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣布，本公司正積極計劃佈局綠色健康養老產業，並成立下屬綠色健康養老房地產信託平台(「**Modern REITs**」)。同時亦會繼續現有的房地產開發、酒店經營、物業投資等業務，形成多頭的發展模式，為本公司未來盈利注入新的動力。

本公司作為國內綠色建築的領跑者，從事綠色節能科技住宅開發有近20年經驗，致力於解決國人所關注的環境污染問題。同時也在北美經過了近10年的養老服務運營探索，結合北美當地成熟的養老模式，打造專注於為華人服務的養老運營產品。一方面通過綠色節能建築與養老服務的結合，實現產品的價值創造，另一方面通過北美成熟的養老服務運營經驗與中國潛在的龐大養老市場結合，實現市場的價值創造。

**Modern REITs**是本公司全生命週期產業家園概念的延伸。著力於綠色健康養老資產，形成機構養老、社區養老和居家養老的服務。**Modern REITs**旗下有三個子平台，分別為科技平台養老科技公司、養老服務運營平台當代綠色健康養老服務關懷公司和技術平台當代綠色健康養老建築技術公司。**Modern REITs**是綠色健康養

老收租盈利資產和綠色健康養老服務運營即居、養、醫、教、園的結合，Modern REITs具有很強的專業性，配合更多的資源整合，包括醫療資源、保險服務培訓資源等。

Modern REITs主要業務為養老客戶提供養老保障的需求，如養老園區、醫療健康、養老商業及養老金的資產管理等服務。現時Modern REITs中儲備的項目包括但不限於北京當代雲境項目、美國休斯敦梨城項目、西雅圖Redmond項目及擬收購的養老商業綜合體等。

同時由於Modern REITs的業務模式有前瞻性，對於未來在中國養老市場的業務推進和佈局有強大的支撐。因此，在未來合適的時間內，綠色健康養老資產達到一定規模的情況下，本公司亦會考慮把相關資產作為養老類房地產投資信託基金（即Real Estate Investment Trusts或REITs）獨立分拆上市。

## 一般資料

本公告內所載的任何關於本公司業務發展的前瞻性陳述及其中所載的任何事項能否達成、會否真正發生或會否實現或是否完整或正確，均並無保證。本公司股東及／或有意投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事，不應過分依賴本公告所披露的資料。如有疑問，股東或有意投資者應諮詢專業顧問的意見。

承董事會命  
當代置業(中國)有限公司  
總裁兼執行董事  
張鵬

香港，2018年10月16日

於本公告日期，董事會由十名董事組成，包括執行董事張雷先生、張鵬先生及陳音先生；非執行董事范慶國先生、陳志偉先生及陳安華先生；及獨立非執行董事秦佑國先生、崔健先生、許俊浩先生及鍾彬先生。