

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表聲明，並明確表示，概不對就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**MODERN LAND (CHINA) CO., LIMITED**

**當代置業(中國)有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1107)

**自願性公告**

**與中國建設銀行股份有限公司北京市分行  
進行合作**

本公告乃由當代置業(中國)有限公司(「本公司」，與其附屬公司統稱為「本集團」)自願刊發。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈，於2018年5月9日，本公司的全資附屬公司當代節能置業股份有限公司(「當代節能」)與中國建設銀行股份有限公司北京市分行(「建設銀行北京分行」)分別訂立戰略合作協議(「戰略合作協議」)和合作協議(「合作協議」)，詳情如下：

### **戰略合作協議**

根據戰略合作協議，當代節能與建設銀行北京分行同意在不同領域展開業務合作，包括但不限於授信業務、結算業務、投資銀行業務、企業年金業務、理財服務、私人金融業務、金融顧問及其他服務。

根據當代節能的經營及資金需求情況，建設銀行北京分行同意向當代節能提供意向性綜合授信額度人民幣120億元，重點用於當代節能的棚戶區改造、自持租賃住房、共有產權房及普通商品房等項目建設、日常經營周轉等資金需要。

此外，雙方同意開展長租計劃合作，當代節能同意將擁有合法產權的部份物業長期自持，與建設銀行北京分行合作對外長期出租。

## 合作協議

為積極響應中國國家政策支持，致力於發展品牌化、規模化、專業化的租賃住房事業，當代節能與建設銀行北京分行訂立合作協議。據此，當代節能同意使用「CCB建融家園」平台開展房屋租賃業務。「CCB建融家園」平台由中國建設銀行總行自主開發，提供住房租賃交易服務、租賃企業業務管理等服務。建設銀行北京分行同意優先為當代節能使用「CCB建融家園」平台租賃房屋的租戶提供租金貸款、租賃分期等服務，並為當代節能使用「CCB建融家園」平台提供便捷高效的資金結算服務。

戰略合作協議和合作協議的合作期起初均為三年，若雙方無異議，協議將自動順延，順延次數不受限制。

戰略合作協議和合作協議均為當代節能與建設銀行北京分行行長期合作之框架文件。任何訂約方概不會因訂立兩份協議而產生任何資本承擔。

### 訂立戰略合作協議和合作協議之理由及好處

本集團乃一家專注於在中國開發綠色環保節能住宅的物業開發商。

董事會認為與建設銀行北京分行合作將拓寬本集團之融資及購併渠道，對拓展長租公寓業務，獲取土地資源及併購方面提供資金，亦有助本集團在養老業務及租賃住房的拓展，有助於業務營運。而建設銀行北京分行的授信證明本集團的財務穩健，有利雙方合作及／或協作。

承董事會命  
當代置業(中國)有限公司  
總裁兼執行董事  
張鵬

香港，2018年5月9日

於本公告日期，董事會由十名董事組成，包括執行董事張雷先生、張鵬先生及陳音先生；非執行董事范慶國先生、陳志偉先生及陳安華先生；及獨立非執行董事秦佑國先生、崔健先生、許俊浩先生及鍾彬先生。