

股份资料

股份代号	01107.HK
收市价	1.27港元
52周范围	0.80 - 1.59港元
市值	31.79亿港元
已发行股份	25.04亿股
上市日期	2013年7月12日
*资料截止	2017年4月30日

2016年全年业绩摘要

收益	人民币84.58亿元
毛利	人民币16.46亿元
年度溢利	人民币7.14亿元
每股基本盈利	人民币30.7分
每股摊薄盈利	人民币30.7分

公司简介

当代置业（中国）于2000年在北京成立，是中国领先的绿色节能房地产开发商。截至2016年底，集团物业发展项目遍布国内15个城市11个省份，包括北京、上海、苏州、西安、太原、武汉、长沙、合肥、南昌、东戴河、九江、仙桃、佛山、惠州及南京，以及美国休斯敦、西雅图。集团拥有强大的研发及设计能力和先进节能技术整合能力，通过「MOMA」节能科技系统，创建舒适及可持续发展方面整合若干先进的建筑技术并提供综合的解决方案。

■ 截至2017年4月份销售表现:

当代置业2017年首4月合约销售额累计约为人民币49.33亿元，同比增长20.2%

截至2017年4月30日止四个月，本集团合约销售额约人民币4,933.07百万元，同比增长20.2%，其中物业合约销售额约人民币4,801.03百万元，车位合约销售额约人民币132.04百万元，物业合约销售面积约498,722平方米，销售均价每平方米约人民币9,627元。

于2017年4月，本集团合约销售额约人民币1,502.77百万元，其中物业合约销售额约人民币1,453.54百万元，车位合约销售额约人民币49.23百万元，物业合约销售面积约144,836平方米，销售均价每平方米约人民币10,036元。

■ 佛山当代万国府MOMA成为广东首个绿色住区项目

2017年4月25日-26日，由中国房地产业协会人居环境委员会主办的中国人居环境绿色住区共建项目“佛山当代万国府MOMA”专家评审会在佛山举行。经过严格审查，佛山当代万国府MOMA通过验收，成为广东首个“中国人居环境绿色住区共建项目”。

今年3月，佛山当代万国府MOMA项目已经荣获中国首批健康建筑最高级——三星级标识认证。



倾注于绿色科技+舒适节能+移动互联的全生命周期的生活家园



企业动态

■ 当代置业获惠誉维持长期发行人违约评级为“B+”，展望“稳定”

2017年4月12日，国际信用评级机构惠誉（Fitch Ratings）维持对本集团长期外币及本币发行人违约评级（IDR）为“B+”，展望“稳定”。同时，惠誉维持对本集团优先无担保债券评级为“B+”，回收率评级为“RR4”。2016年8月当代置业首次获得惠誉将IDR从“B”上调至“B+”，展望“稳定”。

最新发布的新稿中，惠誉认为，当代置业重新定位其一线和二线城市商业模式后，其土地储备质量不断改善，土地价格提升，有力地支撑合约销售增长。



规模扩大：基于当代置业有约人民币360亿元可售资源，惠誉预计当代置业2017年能达到其公布的合约销售目标人民币220亿元。

土地储备不断提升：惠誉预计公司的土地储备足够3年销售，比2015年的2年销售有所改善。惠誉预计，按价值来看，目前北京、上海等一线城市和合肥、长沙、苏州等二线城市可售资源占比达70%。



充足流动性，较低融资成本：当代置业流动性保持健康，总现金（包括受限制现金）为人民币68亿元。2016年当代置业大大降低融资成本至8.1%，而2015年和2014年分别为10.5%和11%。

杠杆增加放缓：2016年底当代置业的杠杆水平依然可控，与其他“B+”级同业相比仍具有竞争力。惠誉预计，公司2016年底杠杆率（净负债/调整库存比例）上升至34%，而2015年底为23%。

倾注于绿色科技+舒适节能+移动互联的全生命周期的生活家园



企业动态

■ 太原第五个项目落地

2017年4月28日，太原市黄陵村城中村改造项目合作签约仪式举行，小店区政府与山西当代地区公司正式签订《黄陵村城中村改造合作框架协议》。至此，当代置业在太原的第五个项目正式落地。

此次签约黄陵城改，是当代置业携手山投集团助力太原城市发展的又一重大举措。当代置业入晋十载，匠心力作太原万国城MOMA已成为龙城绿色科技标杆。



■ 携手山投集团，再度落子太原

2017年4月20日，山投集团与当代置业再度携手，获取太原市HGZ-1702地块、HGZ-1703地块、HGZ-1704地块、HGZ-1705地块的国有建设用地使用权。地块宗地面积共35万余平米，地处晋源区武家庄，近观晋阳湖。

至此，当代MOMA沿湖城已成为晋阳湖北岸规模最大的社区群。

■ 南京当代万国府MOMA体验中心开放，三塔亮相

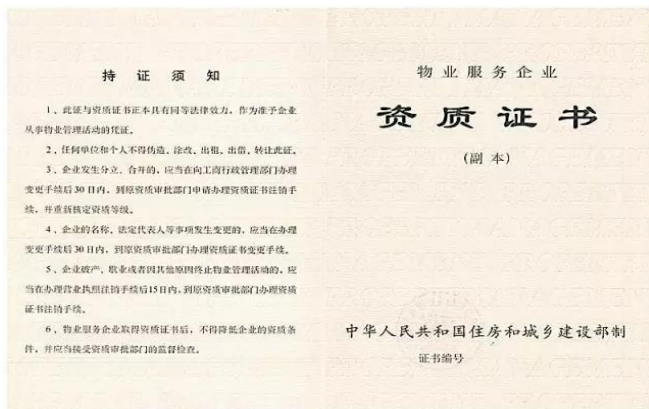
2017年4月15日，南京当代万国府MOMA体验中心开放。当代三座塔亦正式亮相，包括代表着“绿色科技+舒适节能+移动互联的全生命周期生活家园”的生活之塔——法式香水塔；代表着最顶端万国府MOMA产品系际会南京高品质人居的建筑之塔——当代南京万国府MOMA体验中心灯塔；代表着中国圈升华门第、际会南京城市中坚力量的圈层之塔。



倾注于绿色科技+舒适节能+移动互联的全生命周期的生活家园



企业动态



■ 合肥打造第三个项目——天鹅湖 MOMA

2017年4月9日，天鹅湖新专案名发布会如期举行，近千人参加共同见证天鹅湖MOMA的诞生，这是当代置业在合肥的再一次诚心表达。2014年当代置业正式进驻合肥，入皖三年，已成功打造合肥当代MOMA、当代MOMA未来城。



■ 绿色科技物业获支持资金30万元

2017年4月12日，当代置业关联企业第一物业荣获“2017年度第一批中关村企业改制挂牌上市支持资金30万元”，并获得“中华人民共和国一级资质物业服务企业”资质。据悉，全国物业公司共120000家，获得一级资质的物业企业仅1000家左右。

■ 携手瀛粤资产管理

2017年4月11日当代置业与瀛粤资产管理正式签署战略合作协议，双方将开展投资目标挖掘、优质项目遴选等合作。



■ 签约佛山两大项目，阔步华南

2017年4月5日，当代置业与广东长信地产在佛山正式签订《项目合作战略协议》。至此，继佛山当代万国府MOMA后，当代置业再次获取佛山里水区和顺项目、虎头岗项目，两项目占地面积共计约2.3万平方米，建筑面积共计约8.6万平方米。

近期投资者关系活动

日期	地点	投资者活动
2017年4月7日	香港	瑞银香港/中国房地产会议

联络我们



MOMA 微信号

杨德业先生
香港集团财务总监/投资者关系总监
电邮: kennethyeung@modernland.hk

余智勇先生
投资者关系高级经理
电邮: shezhuyong@modernland.hk

电话: +852 2187 3612 传真: +852 2187 3619

张思勤先生
投资者关系副总监
电邮: seasoncheung@modernland.hk

方翊群小姐
投资者关系经理
电邮: fangyiqun@modernland.hk