

股份资料

股份代号	01107.HK
收市价	1.22港元
52周范围	0.80 - 1.84港元
市值	30.54亿港元
已发行股份	25.03亿股
上市日期	2013年7月12日
*资料截止	2017年2月28日

2016年中期业绩摘要

收益	人民币42.71亿元
毛利	人民币8.02亿元
公司拥有人应占利润	人民币5.00亿元
每股基本盈利	人民币24.0分
每股摊薄盈利	人民币23.9分

公司简介

当代置业（中国）于2000年在北京成立，是中国领先的绿色节能房地产开发商，专注于提供舒适而节能的居住环境。在北京、上海、苏州、西安、太原、武汉、长沙、合肥、南昌、东戴河、九江、仙桃、佛山、惠州及南京拥有物业发展项目。集团拥有强大的研发及设计能力和先进节能技术整合能力，通过「MOMA」节能科技系统，创建舒适及可持续发展方面整合若干先进的建筑技术并提供综合的解决方案。

■ 截至2017年2月份销售表现：

当代置业2017年首两个月个月合约销售额约为人民币19.26亿元，同比增长18.80%

截至2017年2月28日止两个月，本集团合约销售额约人民币1,925.69百万元，其中物业合约销售额约人民币1,898.07百万元，车位合约销售额约人民币27.62百万元，物业合约销售面积约203,228平方米，销售均价每平方米约人民币9,339元。

于2017年2月，本集团合约销售额约人民币838.58百万元，其中物业合约销售额约人民币818.49百万元，车位合约销售额约人民币20.09百万元，物业合约销售面积约107,761平方米，销售均价每平方米约人民币7,595元。

■ 荣获“中国房地产卓越成就奖”

2017年2月23日，由中国房地产总裁会、北京房地产学会、华谊启明东方、房龙点评（问答）联合主办的第八届中国房地产年会暨首届全联房地产商会市场分会会员大会在北京举办，行业精英汇聚一堂。

大会向当代置业颁发“中国房地产卓越成就奖”。同时，当代置业受聘为“全联房地产商会市场分会副会长单位”；当代置业执行董事兼总裁张鹏先生担任全联房地产商会市场分会专家委员会会长。



倾专注于绿色科技+舒适节能+移动互联的全生命周期生活家园



企业动态

■ 签约陕西中金 落子西安高新区

2017年2月22日，当代置业与陕西中金公司签署《战略合作协议》，双方将开展项目合作开发、绿色科技建筑产品技术输出等合作。据悉，此次项目定位为当代置业最高端的万国城MOMA产品线。

陕西中金公司是由香港投资，与德国ALCAN公司、加拿大铝业集团合作并经国家建设部批准的建筑室内外设计甲级、施工一级资质企业，旗下拥有西安高新区核心优质地块。从2015年至今，当代置业已在西安拥有三个优质项目。



■ 签约生茂集团 首进福建



2017年2月16日，当代置业与生茂集团在泉州签署战略合作协议，双方拟在全国范围内展开深度合作，包括就泉州市世贸中心配套住宅地块开发进行战略合作。

生茂集团成立于1992年，已形成以产业投资为引擎、房地产经营为支柱，光电、生物技术等高新技术产业经营为动力，典当、酒店等服务业为补充的集团化企业。目前取得泉州、福州、郑州的世界贸易中心平台经营许可授权。

倾注于绿色科技+舒适节能+移动互联的全生命周期生活家园



企业动态

■ 山西太原晋阳湖区域再拿地

2017年2月15日，当代置业以总价9760万元获取太原市晋源区HGZ-1701优质地块。该地块位于长风文化商务区与晋阳湖之间。当代置业于2007年进驻山西市场，目前在太原晋阳湖区域的土地储备量冲至近600亩，太原万国城MOMA、当代MOMA沿湖城、当代城MOMA三个项目相互呼应。



近期投資者關係活動

日期	地點	投資者活動
2017年2月22-23日	新加坡	第14届年度花旗亚太投资峰会

联络我们



MOMA 微信号

杨德业先生
香港集团财务总监/投资者关系总监
电邮: kennethyeung@modernland.hk

余智勇先生
投资者关系经理
电邮: shezhuyong@modernland.hk

电话: +852 2187 3612 传真: +852 2187 3619

张思勤先生
投资者关系总监助理
电邮: seasoncheung@modernland.hk

方翊群小姐
投资者关系主管
电邮: fangyiqun@modernland.hk