

股份资料

股份代号	01107.HK
收市价	1.17港元
52周范围	0.80 - 1.84港元
市值	29.28亿港元
已发行股份	25.03亿股
上市日期	2013年7月12日
*资料截止	2017年1月31日

2016年中期业绩摘要

收益	人民币42.71亿元
毛利	人民币8.02亿元
公司拥有人应占利润	人民币5.00亿元
每股基本盈利	人民币24.0分
每股摊薄盈利	人民币23.9分

公司简介

当代置业（中国）于2000年在北京成立，是中国领先的绿色节能房地产开发商，专注于提供舒适而节能的居住环境。在北京、上海、苏州、西安、太原、武汉、长沙、合肥、南昌、东戴河、九江、仙桃、佛山、惠州及南京拥有物业发展项目。集团拥有强大的研发及设计能力和先进节能技术整合能力，通过“MOMA”节能科技系统，创建舒适及可持续发展方面整合若干先进的建筑技术并提供综合的解决方案。

■ 截至2017年1月份销售表现：

当代置业2017年首月合约销售额约为人民币10.87亿元，同比增长13.97%

截至2017年1月31日止一个月，本集团合约销售额约人民币1,087.11百万元，其中物业合约销售额约人民币1,079.58百万元，车位合约销售额约人民币7.53百万元，物业合约销售面积约95,467平方米，销售均价每平方米约人民币11,308元。

■ 荣获“2016中国融资上市公司大奖”之“最具潜力上市公司奖”

2017年1月12日，由香港著名财经杂志《中国融资》创办、皓天财经集团承办、香港中国企业协会上市公司委员会、Media Connect及Capital Connect鼎力支持的“2016中国融资上市公司大奖”颁奖典礼在香港举行。

该奖致力于评选出香港上市企业中的优秀典范，涉及上市公司表现的各个层面，如企业管治、投资价值、公司潜力及创新能力等，亦有针对董事会秘书、公司秘书、投资者关系负责人及财务总监等个人表彰奖项，共计11类。当代置业荣膺“最具潜力上市公司奖”。



倾注于绿色科技+舒适节能+移动互联的全生命周期生活家園



企业动态

■ 战略牵手华谊启明东方

2017年1月23日，华谊启明东方与当代置业在北京签署战略合作协议。双方议定以文化、影视、旅游、产业等领域为合作方向，全方位展开战略合作。

作为华谊兄弟传媒集团的创新品牌，华谊启明东方暖20多年来业绩卓然，已成为中国领先的文化演艺内容供货商。曾经全案策动“北京奥运会”、“上海世博会”等举世瞩目的活动，成功打造《赤壁》、《投名状》、《梅兰芳》及《建国大业》等影视盛典。2012年华谊启明东方总部入驻北京当代MOMA。



■ 牵手晋商银行，获18亿元授信

2017年1月23日，当代置业与晋商银行在太原签署战略合作协议。根据协议，晋商银行将在未来向当代置业提供18亿元人民币的意向性授信额度。晋商银行是在山西省委、省政府主导下，经中国银监会批准的股份制商业银行，2009年2月28日正式挂牌成立，现注册资本金46.39亿元。



■ 年度春晚庆当代置业成立17周年

2017年1月21日，“励征途 识花香 入春意”一年一度MOMA春晚——当代置业2017年流程与运营五书签订发布、财富俱乐部兑现、评优表彰大会暨1.18司庆迎新年会精彩上演。600名MOMA家人齐聚北京，共庆当代置业成立17周年。



倾注于绿色科技+舒适节能+移动互联的全生命周期生活家园



企业动态



■ 联合国环境规划署蒋南青女士一行来访

2017年1月10日，联合国环境规划署蒋南青女士一行来访当代置业，深入了解当代置业绿色科技建筑节能技术、滤清产品，绿色科技建筑新模式、绿色金融生态及创变生态体模式，并对MOMA生活家园4+1社区模式表示期待。

当代置业执行董事兼首席技术官陈音、51Hitech创始人兼CEO李熠、第一人居总经理贾岩、当代置业金融专业总监李仿、绿民投主管合伙人姚远出席陪同。

■ 荣获「2016年度房地产绿色贡献奖」

2017年1月8日，由华本企业家俱乐部主办的第八届中国地产领袖年会在北京举行，当代置业荣获「2016年度房地产绿色贡献奖」。

当代置业经过17年的实践积累及研发探索，截至2016年底已拥有绿色相关核心技术专利65个，其中发明专利23个，涵盖绿色建材、绿色技术、绿色产品等多方面。



■ 当代置业荣获“2016年度优秀上市公司”

2016年12月26日，由和讯网主办的“第十四届中国财经风云榜海外行业评选”结果揭晓，此次评选中，当代置业荣获第十四届中国财经风云榜“年度优秀上市公司”奖。

自2012年起，“中国财经风云榜”开始海外行业评选，今年已经是举办第五届。本次海外评选的主题是“互联互通、合力共赢”，近100家公司参与评选。



联络我们



MOMA 微信号

杨德业先生  
香港集团财务总监/投资者关系总监  
电邮: [kennethyeung@modernland.hk](mailto:kennethyeung@modernland.hk)

余智勇先生  
投资者关系经理  
电邮: [shezhuyong@modernland.hk](mailto:shezhuyong@modernland.hk)

投资者关系部: 电话: +852 2187 3612 传真: +852 2187 3619

张思勤先生  
投资者关系副总监  
电邮: [seasoncheung@modernland.hk](mailto:seasoncheung@modernland.hk)

方翊群小姐  
投资者关系主管  
电邮: [fangyiqun@modernland.hk](mailto:fangyiqun@modernland.hk)