

股份资料

股份代号	01107.HK
收市价	1.02港元
52周范围	0.80 - 2.20港元
市值	25.79亿港元
已发行股份	25.03亿股
上市日期	2013年7月12日
*资料截止	2016年11月30日

2016年中期业绩摘要

收益	人民币42.71亿元
毛利	人民币8.02亿元
公司拥有人应占利润	人民币5.00亿元
每股基本盈利	人民币24.0分
每股摊薄盈利	人民币23.9分

公司简介

当代置业（中国）于2000年在北京成立，是中国领先的绿色节能房地产开发商，专注于提供舒适而节能的居住环境。在北京、上海、苏州、西安、太原、武汉、长沙、合肥、南昌、东戴河、九江、仙桃、佛山及南京拥有物业发展项目。集团拥有强大的研发及设计能力和先进节能技术整合能力，通过“MOMA”节能科技系统，创建舒适及可持续发展方面整合若干先进的建筑技术并提供综合的解决方案。

■ 截至2016年11月份销售表现：

当代置业2016年首十一个月合约销售额约为人民币145.04亿元，同比增长44.54%

截至2016年11月30日止十一个月，集团合约销售额约人民币14,503.8百万元，其中物业合约销售额约人民币14,297.63百万元，车位合约销售额约人民币206.17百万元，物业合约销售面积约1,285,556平方米，销售均价每平方米约人民币11,122元。

于2016年11月，本集团合约销售额约人民币998.82百万元，其中物业合约销售额约人民币975.69百万元，车位合约销售额约人民币23.13百万元，物业合约销售面积约100,496平方米，销售均价每平方米约人民币9,709元。

■ 引入信达香港资产管理作为第二大股东

2016年11月3日，当代置业向中国信达资产管理股份有限公司（1359.HK）（「中国信达」）旗下全资子公司中国信达（香港）资产管理有限公司溢价配发及发行243,525,000股认购股份，占公司扩大后已发行股本之9.73%，由此信达（香港）资产管理有限公司成为当代置业第二大股东。当代置业将藉此扩充资本基础，整合地产与金融两大资源，增强市场竞争力。

信达（香港）资产管理有限公司主要从事资产管理、投融资业务、不良资产收购与处置、跨境金融服务及实业投资等业务。其母公司中国信达是经国务院批准而成立的首家金融资产公司。



倾注于绿色+舒适+节能+移动互联的全生命周期的生活家园



企业动态

■ 与长城环亚国际成立北美基金

2016年11月24日，当代置业宣布与中国长城资产管理有限公司（「长城资产」）旗下子公司长城环亚国际投资有限公司（「长城环亚国际」）成立基金。基金总规模达 90,000,000美元，用于经营投资北美房地产开发业务，发掘集团增长新亮点。

长城环亚国际为多元化的国际性投资公司，拥有当代置业已发行股份数目约6.91%权益。长城环亚国际的母公司长城资产为经国务院批准、财政部投资设立的国有独资非银行金融机构，是中国四大金融资产公司之一。



■ 荣获第六届中国证券金紫荆奖之最具成长性上市公司奖

2016年11月23日，由香港大公文汇传媒集团联合北京上市公司协会、香港中国企业协会、香港中国金融协会、香港中资证券业协会、香港特许秘书公会、香港证券学会共同举办的第六届中国证券“金紫荆奖”颁奖典礼在香港举行。其中，当代置业荣获“最具成长性上市公司奖”，当代置业副总裁王强先生代表公司亲自领奖。



■ 山西当代MOMA沿湖城荣获“2016山西地产年度盛典十大名盘”

2016年11月23日，代表山西地产最高荣誉的“2016（第九届）山西地产年度盛典”揭晓，山西当代MOMA沿湖城荣膺2016山西地产年度盛典十大名盘荣誉称号。山西当代地区公司总经理谢鑫受邀出席，并荣获“年度杰出人物称号”。



倾注于绿色+舒适+节能+移动互联的全生命周期的生活家园



企业动态

■ 湖南当代万国城MOMA荣获“第七届广厦奖”

2016年11月23日，第七届（2015-2016年度）中国房地产「广厦奖」表彰大会在北京隆重举行。「广厦奖」是中国住建部设立的国家级奖项，旨在推动建造规划设计水平高、环境好、质量优、性能好，「四节一环保」、绿色低碳的老百姓满意的好房子。

湖南当代万国城MOMA项目三期17#、20#栋荣获「第七届（2015—2016年度）中国房地产广厦奖」；上海当代万国府MOMA被列入「第七届（2015—2016年度）中国房地产广厦奖候选项目」。



■ 携手中翔，当代苏州第五子落地相城

2016年11月3日，当代置业与中翔集团在苏州签订合作开发协议，共同开发苏州相城区相城大道项目，有意打造“恒温恒湿恒氧恒静”的当代万国城产品系。中翔集团为集商贸、房产、投资、文化旅游四大专业化集团于一体的综合性跨国集团。



■ 荣获“2016中国最具竞争力企业”

2016年11月18日，2016中国绿色建筑产业链主题峰会暨第18届CIHAF中国住交会（中国国际房地产与建筑科技展览会）在北京召开。本次大会上，中国房地产报和中国住交会组委会联合国内外建筑节能领域的学者、绿色建筑领域的标杆企业发起成立了首个中国绿色建筑发展产业联盟，当代置业担任执行理事长单位。

同时，当代置业荣获“2016年绿色地产运营10强”、“2016年度最具竞争力10强”及“2016年度绿色先锋企业”。佛山当代万国府MOMA荣获“CIHAF2016年度绿色标杆项目”。



联络我们

杨德业
香港集团财务总监/投资者关系总监
电话: +852 2187 3611
传真: +852 2187 3619
电邮: kennethyeung@modernland.hk

余智勇
投资者关系经理
电话: +852 2187 3612
传真: +852 2187 3619
电邮: shezhiyong@chinamg.com.cn

方翊群
投资者关系主管
电话: +852 2187 3612
传真: +852 2187 3619
电邮: fangyiqun@modernland.hk