

於美國或任何倘未根據任何有關國家或司法權區的證券法例登記或合格前作出有關提呈、要約或出售則屬不合法的國家或司法權區，本公告並不構成提呈出售或提呈購買任何證券的要約。倘無登記或獲適用豁免登記規定，證券不得在美國提呈發售或出售。於美國公開發售任何證券將須以招股章程的方式進行，而招股章程可向提呈發售的公司索取並須載有該公司、其管理層以及財務報表的詳盡資料。本公司並不會在美國公開發售證券。

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引起的任何損失承擔任何責任。



**MODERN LAND (CHINA) CO., LIMITED**

**當代置業（中國）有限公司**

*（於開曼群島註冊成立的有限公司）*

**（股份代號：1107）**

## 正面盈利預告

本公告乃當代置業（中國）有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）根據香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下的內幕消息條文（定義見香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」））及上市規則第13.09(2)條刊發。

本公司董事會（「董事會」）謹此知會本公司股東及有意投資者，根據本集團對最近期未經審核管理賬目的初步評估及本集團目前可得資料，預期本集團截至2014年6月30日止六個月的經營溢利（即毛利減行政開支以及銷售及分銷開支）將錄得較2013年同期超過50%的增長。根據本公司目前可得資料，董事會認為，該增長乃主要由於本公司提供與別不同的綠色產品以及對更為舒適居住環境的殷切需求，兩者均促成了本公司收益及毛利的大幅增長，並有助其截至2014年6月30日止六個月的毛利率維持於40%以上。此外，本公司亦於成本控制方面抱持審慎態度，不但使經營溢利錄得大幅增長，更再次印證了本公司長期策略的成功。

由於本公司仍在編製及落實其截至2014年6月30日止六個月的未經審核綜合賬目，而該等賬目現正由本公司的獨立核數師進行審閱，且尚未經本公司的審核委員會審閱及批准，故本公告所載的資料僅基於本公司目前可得資料，以及本公司對本集團截至2014年6月30日止六個月綜合管理賬目的初步審閱而編製，而並非根據經本公司核數師或審核委員會審核或審閱的任何數據或資料而編製。務請股東及有意投資者仔細閱覽本集團截至2014年6月30日止六個月的綜合中期業績公告，該公告預期將於2014年8月底前刊發。

本公告所載資料僅為本公司所作出的初步評估，尚未經其核數師進行審核。本公司股東及有意投資者於買賣本公司證券時，務須審慎行事。

承董事會命  
當代置業(中國)有限公司  
主席  
張雷

香港，2014年7月18日

於本公告日期，董事會由八名董事組成，包括本公司執行董事張雷先生、張鵬先生、陳音先生、范慶國先生及鍾天降先生；及本公司獨立非執行董事秦佑國先生、崔健先生及許俊浩先生。