

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引起的任何損失承擔任何責任。



**MODERN LAND (CHINA) CO., LIMITED**

**當代置業（中國）有限公司**

*（於開曼群島註冊成立的有限公司）*

**（股份代號：1107）**

**自願性公告**  
**2014年第一季度未經審核營運數據**

當代置業（中國）有限公司（「公司」），連同其附屬公司「集團」欣然宣佈集團2014年第一季度未經審核營運數據。

在2014年第一季度，合約銷售額約人民幣11.89億元，其中物業合約銷售金額約人民幣11.34億元，車位合約銷售金額約人民幣0.55億元，物業合約銷售面積約10.98萬平方米，銷售均價每平方米約人民幣10,329元，車位合約銷售289個，銷售均價每個約人民幣190,266元。與2013年第一季度比較，合約銷售額增長約43%，合約銷售面積增加約13%，銷售均價增長約26%。

上述營運數據未經審核，乃根據本集團初步內部資料編製，鑑於收集該等銷售資料過程中可能存在各種不確定因素，該等營運數據與公司按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表中披露的數據可能存在差異。因此，上述數據僅供投資者參考。投資者買賣公司證券時務須謹慎行事，並避免不恰當地依賴該等數據。如有任何疑問，投資者應尋求專業人士或財務顧問的專業意見。

承董事會命  
當代置業（中國）有限公司  
總裁兼執行董事  
張鵬

香港，2014年4月10日

於本公告日期，董事會由八名董事組成，包括執行董事張雷先生、張鵬先生、陳音先生、范慶國先生及鍾天降先生；及獨立非執行董事秦佑國先生、崔健先生及許俊浩先生。