

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引起的任何損失承擔任何責任。



MODERN LAND (CHINA) CO., LIMITED

當代置業（中國）有限公司

（於開曼群島註冊成立的有限公司）

（股份代號：1107）

自願性公告

土地收購

當代置業（中國）有限公司（以下簡稱「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）董事會欣然公佈，於2014年02月26日，本公司間接全資附屬公司當代節能置業股份有限公司和旭輝集團股份有限公司（股份代號：00884.HK，以下簡稱「旭輝集團」）以聯合體形式通過中國北京市國有建設用地使用權網上掛牌活動，成功獲得中華人民共和國北京市平谷區大興莊A02-01、A02-02地塊（「該地塊」）的R2二類居住用地、R53托幼用地（配建限價商品住房）國有建設用地使用權（「北京市土地收購」）。土地收購價格為人民幣778.00百萬元，以上土地出讓金將由本集團和旭輝集團共同支付。

該地塊位於北京市平谷區大興莊鎮。具體範圍是：東至洳河西路，南至平谷大街，西至平谷體育中心西路，北至平谷白各莊中街。該地塊出讓淨用地面積為75,435平方米，住宅容積率1.8，總建築面積約132,183平方米。每平方米土地成本約為人民幣7,388元。

該地塊將配建建築面積25,000平方米的「限價商品住房」，「限價商品住房」銷售限價為6,000元／建築平方米；該地塊將配建建築面積69,000平方米的「自住型商品住房」，「自住型商品住房」銷售限價為11,000元／建築平方米。該地塊使用權出讓年限為住宅70年、商業40年、綜合50年，該地塊將建築為出售的住宅、商業和車位。

本公司認為北京市土地收購為一策略措施，以增加本公司在北京市這一高發展潛力地區的土地儲備，以聯合體方式競拍土地也是本集團獲取土地模式的拓展，因此符合本公司及其股東的整體最佳利益。

本公告乃本公司自願做出。北京市土地收購為本公司在日常及一般業務過程中進行屬收益性質的交易，並不構成香港聯合交易所有限公司《證券上市規則》第14章項下本公司的該披露交易。

承董事會命
當代置業（中國）有限公司
張鵬
執行董事

香港，2014年02月27日

於本公告日期，董事會由八名董事組成，包括執行董事張雷先生、張鵬先生、陳音先生、范慶國先生、鐘天降先生；及獨立非執行董事秦佑國先生、崔健先生及許俊浩先生。