

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引起的任何損失承擔任何責任。



MODERN LAND (CHINA) CO., LIMITED

當代置業（中國）有限公司

（於開曼群島註冊成立的有限公司）

（股份代號：1107）

自願性公告 土地收購

當代置業（中國）有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）董事（「董事」）會（「董事會」）欣然公佈，於2014年10月13日，由本公司間接全資附屬公司當代節能置業股份有限公司和北京北辰實業股份有限公司（「北辰實業」）組成的聯合體通過中華人民共和國（「中國」）北京市國有建設用地使用權拍賣活動，成功獲得中國北京市順義區前進新城01-02-09、01-02-10、01-02-07二類居住用地、住宅混合公建用地、托幼用地地塊（「本地塊」）的國有建設用地使用權（「北京市土地收購」）。本地塊的收購價格為人民幣1,260百萬元，將由本集團和北辰實業共同支付。

本地塊位於中國北京市順義區，具體範圍是：東至順白路，南至順義區仁和地區前進村村民委員會、北京建升房地產開發有限公司，西至前景北路，北至順沙路。本地塊佔地面積約77,202平方米，總建築面積達109,346平方米，每平方米建築土地成本約為人民幣11,523元。本地塊將配建建築面積不少於25,300平方米的「限價商品住房」，銷售限價為人民幣13,000元／建築平方米。59,012平方米居住用地全部用於建設自住型商品住房，房屋銷售限價為人民幣18,000元／建築平方米，最大套型住宅建築面積不超過90平方米，剩餘面積將用於建設商業及社區配套。

本公司認為北京市土地收購為一策略措施，以增加本公司在北京市這一高發展潛力地區的土地儲備，以聯合體方式競拍土地也是本集團獲取土地模式的拓展，因此符合本公司及其股東的整體最佳利益。

本公告乃本公司自願做出。北京市土地收購為本公司在日常及一般業務過程中進行屬收益性質的交易，並不構成本公司根據香港聯合交易所有限公司《證券上市規則》第14章或第14A章須予披露的交易。

承董事會命
當代置業（中國）有限公司
張鵬
總裁兼執行董事

香港，2014年10月14日

於本公告日期，董事會由八名董事組成，包括執行董事張雷先生、張鵬先生、陳音先生；非執行董事范慶國先生及鍾天降先生；及獨立非執行董事秦佑國先生、崔健先生及許俊浩先生。